



24 de Marzo de 2025

*Andre Sayegh*  
Mayor

Estimado Propietario:

La Junta de Impuestos del Condado de Passaic y la División de Impuestos de Nueva Jersey han ordenado a la Ciudad de Paterson que implemente el Programa de Revalorización a partir del año fiscal 2026 y hasta 2030. Este programa garantizará evaluaciones parejas y equitativas en todo el municipio, teniendo en cuenta los cambios recientes en el mercado inmobiliario y reducirá significativamente las costosas apelaciones fiscales del pasado. La Ciudad ha contratado a Appraisal Systems, Inc. para que colabore en la implementación del Programa de revalorización.

**Tras esta evaluación inicial, se inspeccionará el 25% de las propiedades anualmente. Cabe destacar que, si bien solo se inspeccionará el 25% de las propiedades anualmente, se reevaluarán todas las propiedades de la ciudad para garantizar que se mantengan las valoraciones actuales. Este proceso ayuda a evitar cambios drásticos en el valor.**

El primer paso del proceso de revalorización es la inspección de todas las propiedades de la Ciudad. En los próximos meses, inspectores de Appraisal Systems, Inc. visitarán todas las propiedades, medirán y fotografarán los exteriores de todos los edificios e inspeccionarán los interiores. Para evaluar correctamente su propiedad, será necesario que un representante de Appraisal Systems, Inc. examine el interior. La primera visita del inspector tendrá lugar entre las 9:00 a. m. y las 5:00 p. m. Si el propietario no está presente en la primera visita, el inspector dejará una tarjeta con la fecha de regreso para la inspección del interior. El aviso también incluirá un número de teléfono para reprogramar la cita si la fecha o hora no es conveniente. Se ofrecerán inspecciones interiores sin contacto mediante videoconferencia a solicitud del propietario.

Los representantes de Appraisal Systems, Inc. llevarán una identificación con foto y sus nombres serán registrados en el Departamento de Policía y la Secretaría del Municipal. No permita que nadie entre a su vivienda sin la identificación correspondiente. Se le pedirá que firme el formulario en la tableta que el representante utiliza para confirmar la inspección interior. Por favor, informe a los ocupantes o inquilinos de su vivienda de alquiler que posea para que estén preparados para la inspección.

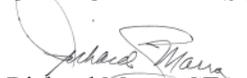
**Si su propiedad tiene una condición única que influye en el valor, envíe la documentación a Appraisal Systems, Inc., 17-17 Route 208 North, Suite 210, Fair Lawn, NJ 07410, o envíe un correo electrónico a [paterson@asinj.com](mailto:paterson@asinj.com) y será considerado.**

Los nuevos valores de las propiedades para 2026 se determinarán con base en su valor de mercado estimado del 1 de Octubre de 2025 (fecha establecida por ley). Todos los propietarios recibirán una notificación por correo sobre los valores tasados propuestos y tendrán la oportunidad de cuestionarlos o objetar.

Cualquier pregunta sobre el procedimiento de inspección o valoración debe dirigirse a Appraisal Systems, Inc. al (201) 493-8530. Puede obtener información general sobre el proceso de revalorización en el sitio web de Appraisal Systems, Inc.: [www.asinj.com](http://www.asinj.com).

Atentamente,

CITY OF PATERSON

  
Richard Marra, CTA  
Tax Assessor

APPRAISAL SYSTEMS, INC.

  
Ernest Del Guercio  
President